



Formulaire pour une demande de
financement hypothécaire



Taux Hypothécaire Suisse.ch

Demande de financement hypothécaire

Nom / prénom du conseiller : _____

Afin de pouvoir vous conseiller dans les meilleures conditions, l'échange des informations de part et d'autre est primordial, c'est pourquoi nous vous demandons de bien vouloir remplir ce document avec le plus de précisions possible. Toutes les données reçues seront traitées de manière confidentielle.

Renseignements personnels

Nom : Prénom :
Rue, n° : NP / localité :
Date de naissance : Etat civil : Lieu d'origine :
Téléphone privé : Téléphone prof/ mobile :
Nationalité : Permis d'établissement : En Suisse depuis :
Situation professionnelle : Profession actuelle : Depuis le :
Revenu annuel brut CHF : Employeur (nom et adresse) :
Régime matrimonial : Participation acquêts Séparation de biens Communauté de biens
Année des naissances des enfants :

Conjoint, copropriétaire, codébiteur

Nom : Prénom :
Rue, n° : NP / localité :
Date de naissance : Etat civil : Lieu d'origine :
Téléphone privé : Téléphone prof/ mobile :
Nationalité : Permis d'établissement : En Suisse depuis :
Situation professionnelle : Profession actuelle : Depuis le :
Revenu annuel brut CHF : Employeur (nom et adresse) :
La personne ci-dessus est : (plusieurs cases peuvent être cochées) Conjoint Copropriétaire Codébiteur

Demandes en cours

Avez-vous déjà effectué des demandes de financement ou avez-vous des demandes en cours ? Oui Non
Si oui auprès de quel(s) établissement(s) :

But du crédit (cocher ce qui convient)

Achat d'une propriété existante Consolidation d'un crédit de construction
 Reprise hypothèque auprès de :

Données concernant le bien immobilier

Bâtiment : Maison familiale individuelle Maison familiale contigüe ou mitoyenne
 Appartement PPE Immeuble locatif (loué) Immeuble locatif et commercial (loué)

Place de parc : Place de parc intérieure / garage Place de parc extérieure

Les informations sur le bien immobilier souhaité sont –elles disponibles auprès d'une agence immobilière ou un courtier en immobilier ?

Non Oui auprès de :

NP / Lieu du gage :

Registre foncier / lieu :

Adresse :

Volume du bâtiment en m3 :

Surface habitable en m2 : brute/ nette

N° de parcelle :

Superficie de la parcelle en m3 :

Année de construction :

Part de PPE :

Montant des rénovations effectuées au cours des 10 dernières années : CHF Date Nbr pièces

Des travaux sont ils envisagés ? Oui Non Si oui lesquels ? : Montant :

Autres engagements (cautionnements, pensions alimentaires, crédits privés, leasing, etc...)

(Précisez le genre, le montant du, les charges annuelles et le créancier)

Cautionnements Pension(s) alimentaire(s) Crédits privés Leasing Autres, à savoir :

Créancier : Montant du (CHF) : Charge annuelle : Depuis le : Jusqu'au :

Créancier : Montant du (CHF) : Charge annuelle : Depuis le : Jusqu'au :

Financement

Prix d'achat, coût de construction selon devis, y c. terrain : CHF :

Fonds propres LPP CHF :

Travaux CHF :

Cash CHF :

Autres CHF :

Montant du prêt hypothécaire désiré : CHF :

Versement du crédit désiré à la date du

Conditions souhaitées : Taux d'intérêt fixe Taux fixe : durés souhaitée (2 à 10 ans) ans.

Taux d'intérêt variable Répartition du prêt hypothécaire sur plusieurs durées :

Signatures

Je confirme / nous confirmons que les documents et renseignements correspondent à la réalité.

Autorisation concernant la protection des données : hypothèque24.ch PrèviaConsult, les compagnies / banques partenaires de PrèviaConsult sont autorisées à utiliser les données de la présente demande hypothécaire. Elles sont habilitées à communiquer les renseignements à toute personne physique ou morale en relation avec cette demande de financement. De même, elles sont autorisées à se renseigner auprès de tiers et d'organes officiels. PrèviaConsult ne peut donner aucun accord officiel pour le nom d'un établissement financier, seul le contrat définitif approuvé par l'institution de financement peut être pris en considération pour une acceptation de financement définitive.

Lieu / Date _____

Le requérant _____ Son conjoint (maison familiale) _____

Le codébiteur / copropriétaire _____

Lieu / Date Le conseiller pour hypothèque24.ch PrèviaConsult _____



Taux Hypothécaire Suisse.ch

Vous pouvez compter sur nous !

En tant qu'interlocuteur unique, hypothèque24.ch vous propose une gamme complète de solutions de prévoyance, d'assurances et de financement, ainsi qu'un conseil en faveur du consommateur et non pour défendre les intérêts d'une institution financière. Nous sommes là pour défendre vos intérêts !

Nous proposons à tous les futurs propriétaires et propriétaires des solutions de financement efficaces de prêt hypothécaire, solutions d'amortissement et stratégies fiscales et de planification financière. En effet, la complexité du marché actuel et les différents produits hypothécaires peuvent décourager certains futurs propriétaires à entreprendre des démarches et de pouvoir trouver le financement adéquat à leur situation personnelle. C'est pourquoi hypothèque24.ch est à votre disposition pour :

- Constituer votre dossier de financement
- Recherche des établissements adéquats
- Négociation des conditions
- Présentation des offres
- Etude des possibilités d'amortissements et recherche des solutions optimales
- Etude et comparatifs fiscaux suivant les options choisies
- Analyse de prévoyance (incapacité de gain / décès / retraite / succession)
- Conseil global pour vos couvertures d'assurances en tant que propriétaire

Si, vous désirez un entretien avec un conseiller/une conseillère à la clientèle, n'hésitez pas à demander un rendez-vous sans aucun engagement de votre part et totalement gratuit.

Taux Hypothécaire Suisse.ch
Membre du groupe PréviasConsult

Place de la Gare 5
CP 185
1630 Bulle 1

Tél : 026/ 913 80 08
Fax : 026/ 913 80 08

Mail : info@tauxhypothecairesuisse.ch Web : <http://www.tauxhypothecairesuisse.ch>
Mail : info@previaconsult.ch Web : <http://www.previaconsult.ch>



PréviasConsult
ASSURANCES • PREVOYANCE • FINANCES